

# BALIKESİR İLİ - BANDIRMA İLÇESİ ÇAKIL MAHALLESİ

127, 129, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145,  
146, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 160, 170, 171, 172  
PARSELLER

## NAZIM İMAR PLANI



### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

##### PLANLAMA SINIRLARI

○ ○ NAZIM İMAR PLANI PLAN ONAMA SINIRI

#### ALAN KULLANIMLARI

##### SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

##### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

■ PASİF YEŞİL ALAN

##### AFET TEHLİKELİ ALANLAR

■ ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE  
STABİLİTE SORUNLU ALANLAR

##### TEKNİK ALTYAPI

##### ULAŞIM KARAYOLLARI

10 İKİNCİ DERECE YOL

P GENEL OTOYOL

##### ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

■ ENERJİ ÜRETİM ALANI  
(Güneş Enerji Santrali)

##### SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

■ SU YÜZEYİ

### PLAN HÜKÜMLERİ

1. PLANLAMA ALANI, BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ, ÇAKIL MAHALLESİ, 127, 129, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 160, 170, 171, 172 PARSELLERİ KAPSAR.
2. BALIKESİR İLİ, BANDIRMA İLÇESİ, ÇAKIL MAHALLESİ, 127, 129, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 145, 146, 148, 149, 150, 151, 152, 155, 156, 160, 170, 171, 172 PARSELLERİNE AİT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BÜTÜNDÜR.
3. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇİZİLEN SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİ İÇİN, BU PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ, YER TESPİTİ VE UYGULAMA YAPILAMAZ.
4. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
5. ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ (ÇED) SÜRECİ BITMEDEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
6. PLANLAMA ALANINA AİT, 17.03.2023 TARİHİNDE, BALIKESİR ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. JEOLOJİK AÇIDAN; ÖNEMLİ ALAN-2.1 (ÖA-2.1): ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR İÇİN BELİRLENEN YAPILANMA KOŞULLARINA VE ÖNERİLERE UYULMASI ZORUNLUDUR. PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜT RAPORU OLARAK KULLANILAMAZ. YAPILARA ESAS PROJELER YAPILMADAN ÖNCE PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜDÜ YAPILMASI, YAPILARIN ZEMİN ETÜT SONUÇLARINA GÖRE PROJELENDİRİLMESİ ESASTIR.
7. PLANLAMA ALANINDA "AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE VE "DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 25. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ HAVZA YÖNETİMİ, İZLEME VE TAHSİSLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.01.2023 TARİH VE E-32828584- 662.02-3042107 SAYILI YAZILARI GEREĞİ; "TAŞINMAZIN DERE YATAĞINA CEPHE OLDUĞU GÜZERGAH BOYUNCA BAKIM, ONARIM VE İŞLETME ÇALIŞMALARINDA KULLANILMAK ÜZERE DERE ŞEV ÜST KOTUNDAN İTİBAREN EN AZ 8,00M GENİŞLİĞİNDE DEVAMLILIĞI OLAN İŞLETME-BAKIM YOLU AYRILMASI, DERE YATAĞI VE İŞLETME BAKIM YOLUNUN İMAR PLANLARINA İŞLENMESİ VE TAŞINMAZ İÇERİSİNDE KALAN ALANLARIN TERK İŞLEMLERİNİN YAPILMASI GEREKMEKTEDİR. AYNI ZAMANDA BU YOLLAR, DERE YATAKLARININ İSEAH VE BAKIMLARININ YAPILMASI AMACIYLA KULLANILACAGINDAN, GENEL TRAFİĞE VE KULLANIMA AÇILMAMALIDIR.
9. T.C. ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI MADEN VE PETROL İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ÖZEL ALANLAR VE HARİTA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN, 28.12.2022 TARİH, E-91714819-101.29.00-2022524725 SAYILI YAZILARI GEREĞİ; "SÖZ KONUSU PROJE ALANI, GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZ SİSTEM KAYITLARINDA MADENCİLİĞE KAPALI ALAN HALİNE GETİRİLMEYEREK ER:3442529 SAYILI BEŞİKTAŞ GES PROJESİ ÖZEL İZİN ALAN OLARAK İŞLENMİŞTİR. BU ALANA YAPILACAK OLAN MADEN RUHSAT MÜRACAATLARINA 3213 SAYILI MADEN KANUNU'NUN 7 NCI MADDESİ ÜÇÜNCÜ FIKRASI GEREĞİ, GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZDEN VE İLGİLİ KURUMDAN İZİN ALINMASI İÇİN 1 (BİR) YIL SÜRE VERİLECEK VE BU ALANLARDA MADENCİLİK FAALİYETLERİNDE BULUNULMASININ İSTENİLMESİ HALİNDE İSE GENEL MÜDÜRLÜĞÜMÜZDEN VE İLGİLİ KURUMDAN İZİN ALINMADAN FAALİYETTE BULUNULMAYACAĞI KONUSUNDA RUHSAT VE TALEP SAHİPLERİNE BİLGİ VERİLECEKTİR."
10. KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİNE UYULACAKTIR.
11. BU PLAN NOTLARINDA BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.